

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mainz

**Ein Ort zum Ankommen - Klarheit, Licht & Geborgenheit
im Zollhafen Mainz**



Objekt-Nr. **OM-363863**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **512.000 €**

Ansprechpartner:
Sven & Miriam Lotze

55120 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	7,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Ort zum Ankommen – Klarheit, Licht & Geborgenheit im Zollhafen

Mainz 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Loggia & Tiefgaragenplatz Rotterdamer Platz 14 · Wohnung 601 · 55120 Mainz-Zollhafen

Kaufpreis: 512.000 €

Raum für das Wesentliche

Manche Orte tragen eine besondere Stille in sich. Nicht laut – sondern echt. Nicht groß – aber bedeutend. Diese Wohnung ist ein solcher Ort. Sie wartet nicht – sie empfängt. Menschen mit feinem Gespür spüren es sofort: Hier darf ich loslassen. Hier beginnt ein neues Kapitel. Ein Rückzugsort für alle, die in dieser bewegten Welt einen Raum suchen, der ihnen gehört – im Inneren wie im Äußeren.

☆☆ Die Essenz der Räume

- ca. 53,36 m² Wohnfläche, klug durchdacht
- 2 Zimmer, offen, freundlich, lichtdurchflutet
- Große Terrasse mit Grünfläche & überdachte Loggia – für Morgenrituale oder Abendtee
- Barrierefrei – der Körper darf entspannen
- Tiefgaragenplatz inklusive – Ankommen, ohne zu suchen
- Erstbezug – keine alte Energie, alles beginnt neu Diese Räume sprechen nicht – sie flüstern. Von Klarheit. Von Weite. Von Heimat.

Licht. Luft. Leben.

Die Wohnung öffnet sich zur Ostseite – empfängt das erste Licht des Tages mit Würde. Ein idealer Platz für Menschen, die dem Leben bewusst begegnen. Die lieber den Morgen spüren als den Lärm der Nacht.

Lage im Zollhafen – Stadt & Stille im Gleichgewicht

- Nur wenige Schritte zum Rheinufer – Wind auf der Haut, Wasser im Blick
- Urban, aber zurückhaltend – ein Stadtteil in Balance
- Nähe zu Ärzten, Cafés, Kultur & Natur
- Ein Ort für Menschen, die wählen – nicht rennen

Für Menschen, die bewusst leben

Diese Wohnung ruft nicht jeden – aber sie ruft den Richtigen. Sie ist wie ein stiller Begleiter für:

- ein reifes Paar, das ein neues Kapitel beginnt
- einen feinfühlig Menschen, der Raum für sich und seine Seele sucht • jemanden, der nicht mehr sucht – sondern weiß das er angekommen ist

Kaufpreis

512.000 € – eine Zahl mit Klarheit, Fülle & Ausrichtung. Dieser Preis steht nicht für Quadratmeter – er steht für Lebensqualität, Ruhe und das Unsichtbare, das spürbar ist.

Einladung

Wenn Sie jetzt gerade innerlich nicken – wenn etwas in Ihnen sagt: „Das ist genau mein Ort.“ – dann ist das kein Zufall. Diese Wohnung wartet auf Sie. Nicht morgen. Jetzt.

Kontakt für Besichtigung & weitere Informationen

Sven & Miriam Lotze

miriamlotze75@gmail.com

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl

Lage

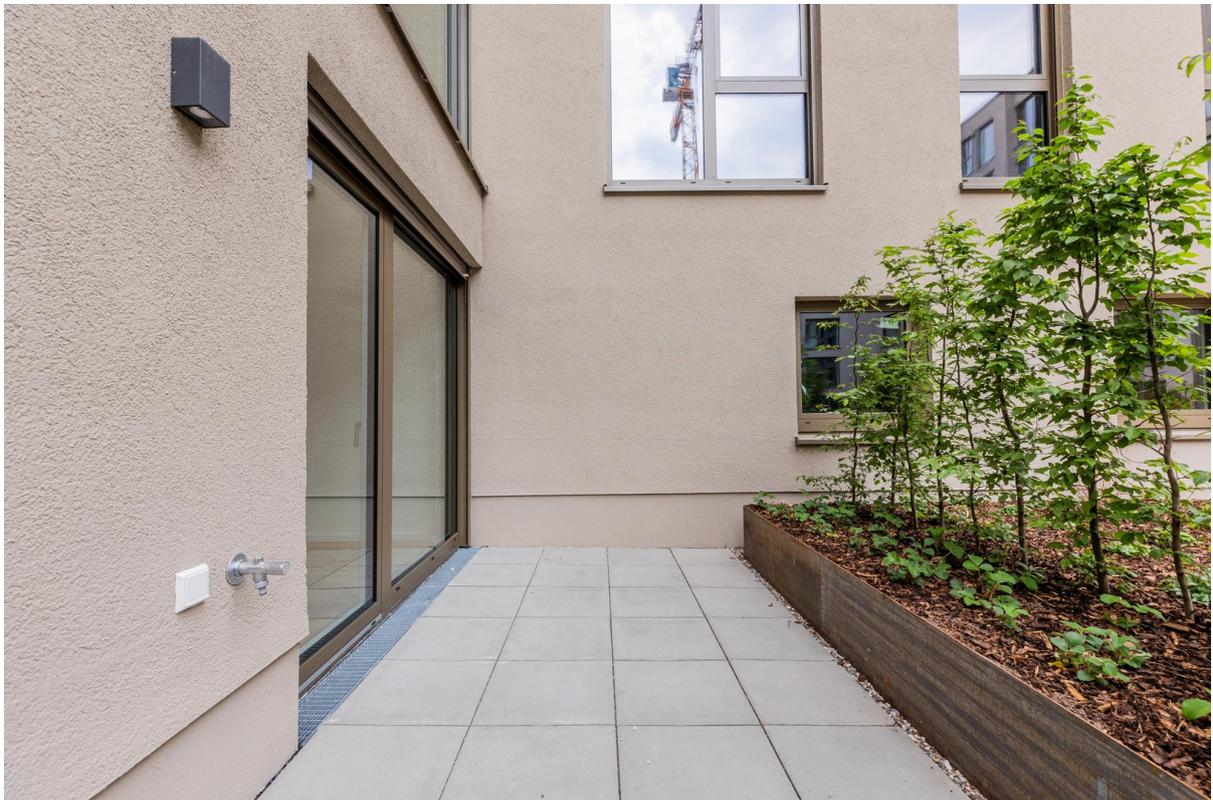
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innenhof Atrium



Terrasse mit Bepflanzung

Exposé - Galerie



Terrasse



Fahrstuhl / Treppenhaus

Exposé - Galerie



Eingang / Flur



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich



Küche/Flur Bad u. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Regendusche



Bad mit Regendusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Loggia



Schlafzimmer mit Loggia

Exposé - Grundrisse

